

ROZAROSSA  
PREMIUM RETAIL

## КОМАНДА ПРОЕКТА

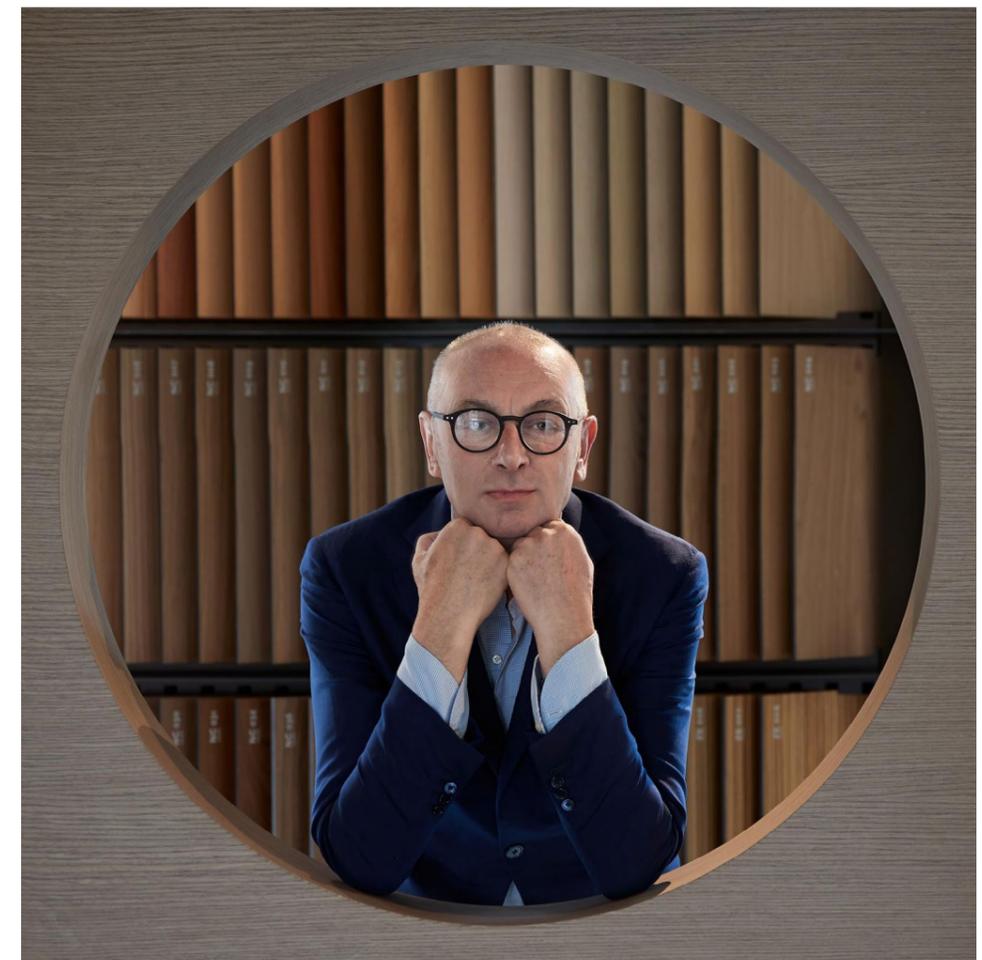


## KR PROPERTIES

---

Вдохновителем и создателем проекта выступил девелопер KR Properties, миссия которого — подарить историческим зданиям Москвы новую жизнь, при этом восстановить их аутентичный облик, необходимый современному городу для сохранения целостности его культурной среды.

KR Properties стремится открывать прекрасное в обыденном, трансформировать привычные объекты и форматы, даря городу и его жителям новые возможности и впечатления. Этот подходнискал заслуженноепризнаниев профессиональном сообществе и принес компании десятки наград в самых разных номинациях.



## PIERO LISSONI

---

Пьеро Лиссони — именитый итальянский дизайнер, архитектор, основатель студий Lissoni Associati и Graph.x. Под его руководством созданы десятки знаковых проектов отелей, театров, резиденций и головных офисов международных компаний.

Проекты Пьеро Лиссони по-настоящему концептуальны. Маэстро создает продуманные завершенные произведения, связывая воедино и прорабатывая до мельчайших деталей экстерьер и интерьеры здания. Все это сформировало узнаваемый стиль Лиссони, который самоопределяет как элегантный итальянский минимализм.

ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

ВЫСОТКА НА КУДРИНСКОЙ ПЛОЩАДИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

ГОСТИНИЦА «УКРАИНА»

МИД РОССИИ

ROZAROSSA

САДОВОЕ КОЛЬЦО

УЛИЦА ЛЬВА ТОЛСТОГО



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

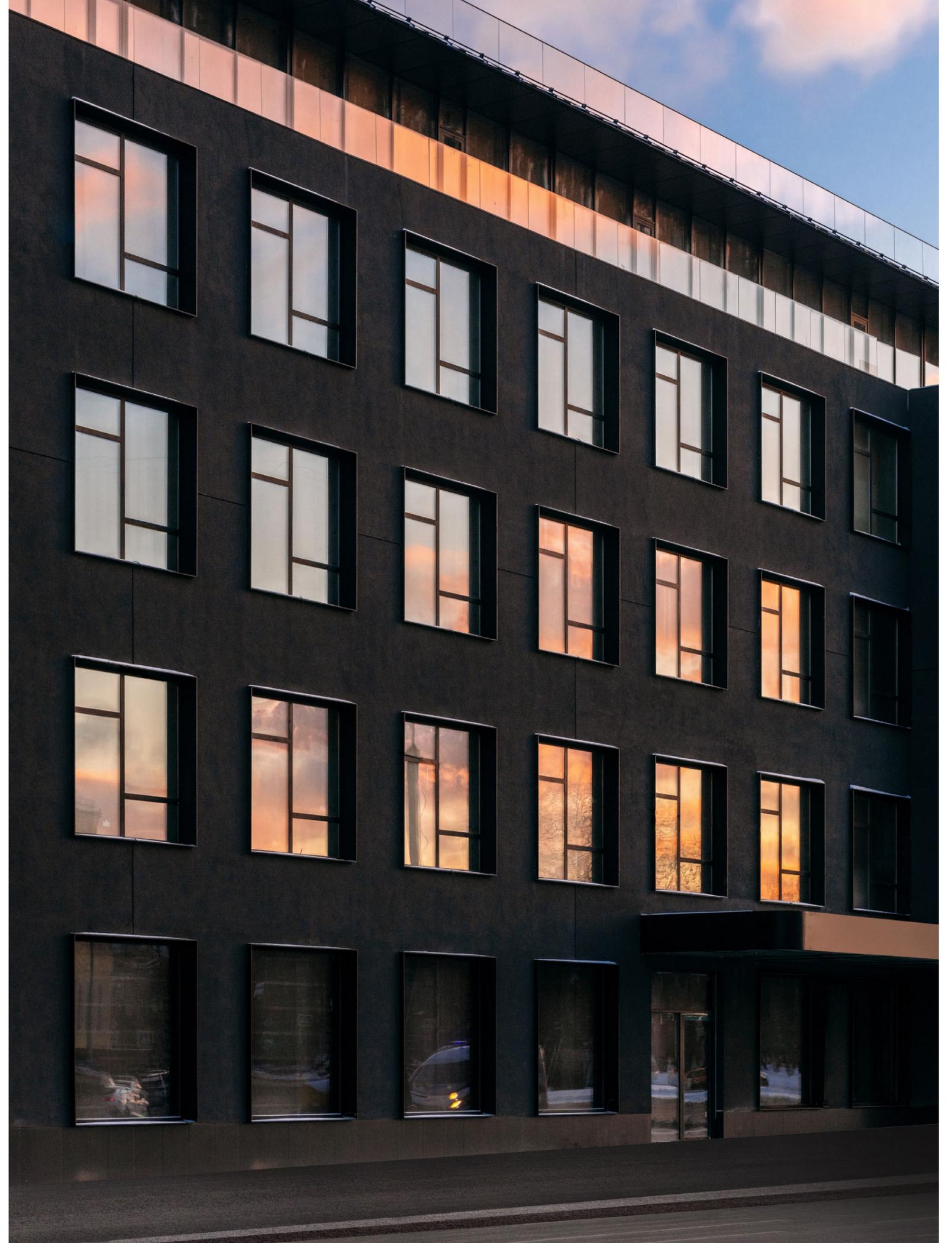
---

Roza Rossa расположен в Хамовниках – престижном районе ЦАО Москвы со сложившейся инфраструктурой для жизни, работы и досуга.

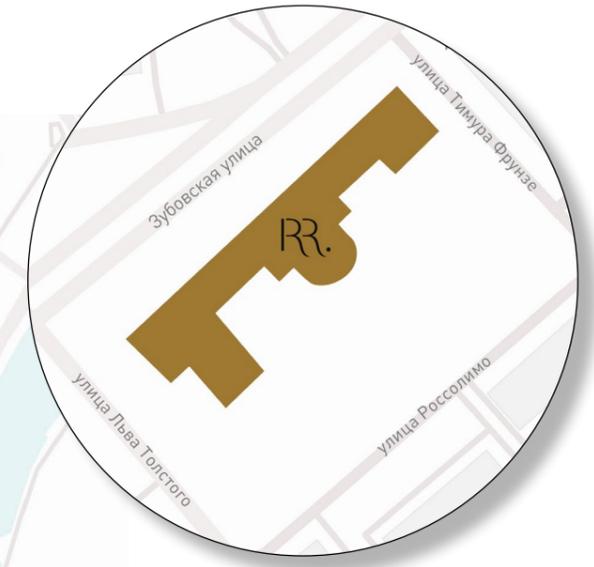
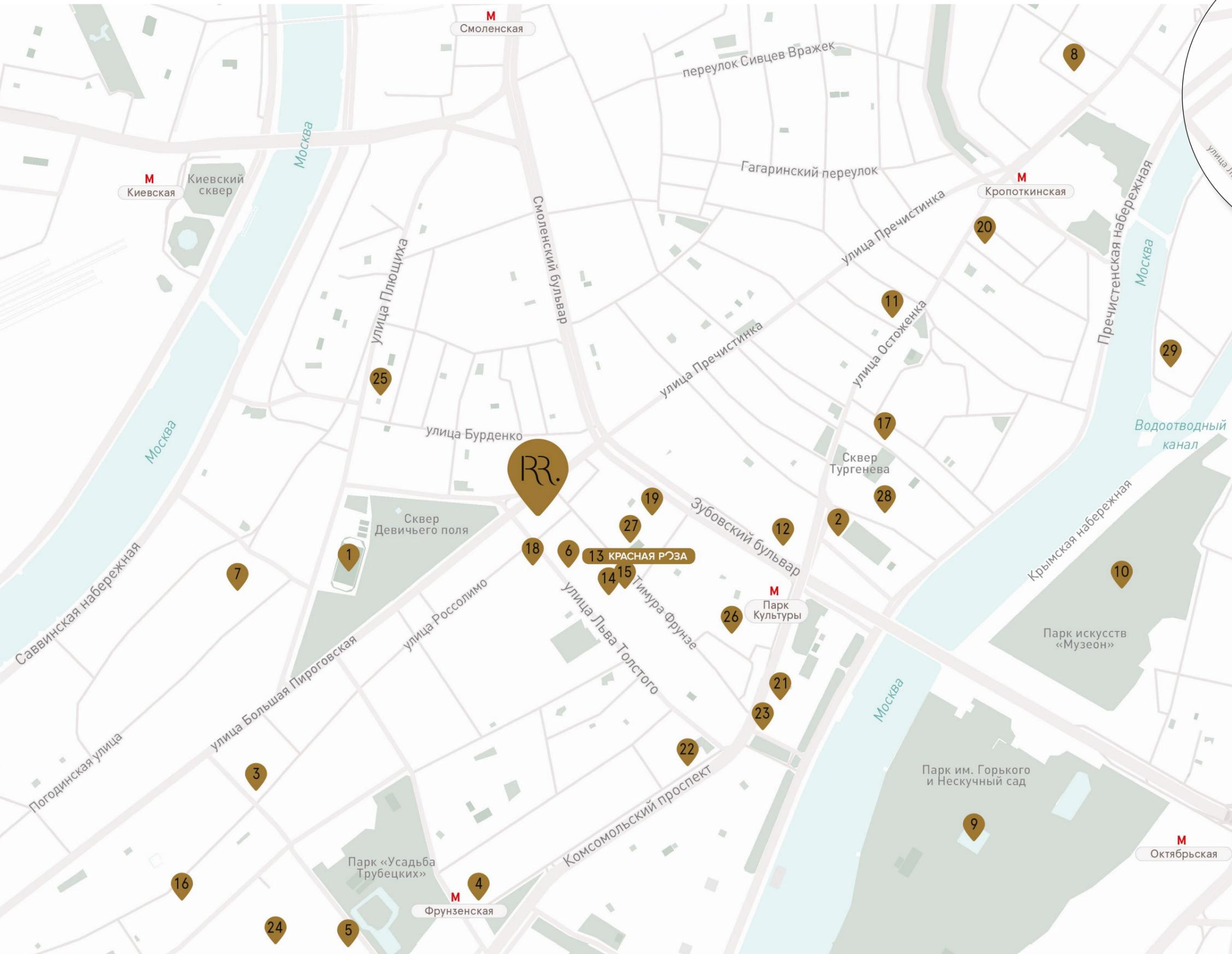
Дом находится в непосредственной близости от Садового кольца, в 10 минутах пешком от станции метро «Парк культуры» и имеет прямой доступ с улиц Тимура Фрунзе, Льва Толстого и Россолимо.

Благодаря соседству с деловым кварталом «Красная роза» торговые помещения проекта будут обеспечены стабильным пешеходным и автомобильным трафиком.

В шаговой доступности находятся премиальные фитнес-клубы, салоны красоты, супермаркеты, медицинские центры, рестораны и зеленые прогулочные зоны.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## СПОРТ

1. Спортивный комплекс «Буревестник»
2. Открытый бассейн «Чайка»
3. X-fit
4. ФитнесМания
5. Камелот Gym
6. Reboot Sw
7. Fitness Eywa

## ИНФРАСТРУКТУРА

8. ГМИИ им. А.С. Пушкина
9. Музей Современного Искусства «Гараж»
10. Новая Третьяковка на Крымском Валу
11. Мультимедиа Арт Музей
12. Музей Москвы
13. Деловой квартал «Красная Роза»

## КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

14. Ресторан Semifredo
15. Food Market «Красная Роза»
16. Усацевский рынок
17. Ресторан «Жеральдин»
18. Семейное кафе «Андерсон»

## САЛОНЫ КРАСОТЫ

19. Dessange
20. AltoSenso
21. Mon Ideal
22. Double Beauty
23. Острова

## ОБРАЗОВАНИЕ

24. Английские детские сады Sun School, Infant School, «Дискавери»
25. Школа №1231 им. В. Д. Поленова
26. Школа №1253 с углубленным изучением иностранных языков
27. Школа №1529 имени А. С. Грибоедова
28. Лингвистический лицей №1555 МГЛУ им. Мориса Тореза
29. Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка»

## ОКРУЖЕНИЕ

### ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

Знаковое место на деловой карте Москвы. Бывшая ткацкая фабрика «Красная Роза» сегодня представляет собой современной деловой квартал с развитой инфраструктурой.

Резиденты квартала — успешные российские и зарубежные компании, государственные структуры и популярные рестораны с изысканной кухней.

Квартал и его бизнес-центры многократно удостоивались престижных российских и международных наград.

*5,7 Га*

площадь квартала

*A, B<sup>+</sup>, B*

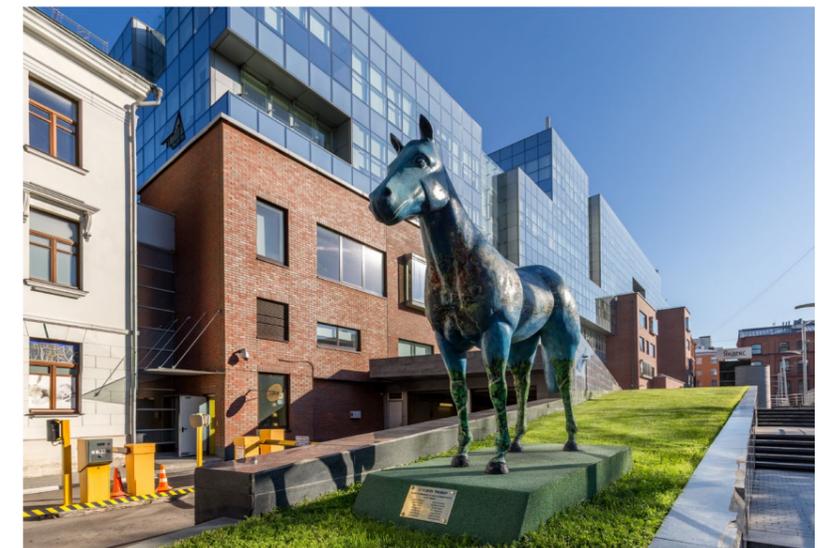
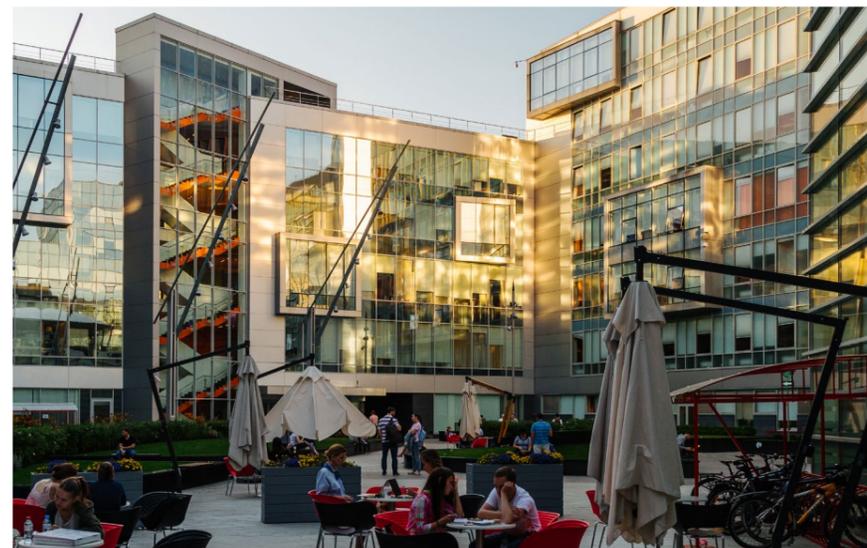
класс

*> 10 000*  
*человек в день*

транзитный клиентский поток

*11*

зданий



# КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «КРАСНАЯ РОЗА»



**Яндекс**

**WILDBERRIES**



**BALANCE**

**MAXX IUM**  
RUSSIA

**BUBA**  
by sumosan



**systematica**  
Business Software

**SAPIENS**  
tribe



**среди своих**

**JETSMARTER**

## АВТОРСКИЙ ДОМ. ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ – ВНУТРИ

---

Roza Rossa – авторский проект, созданный в коллаборации девелопера KR Properties и итальянского архитектора Пьеро Лиссоли. Дом спроектирован в стиле современного европейского минимализма. Концепция Roza Rossa предполагает полную приватность и круглосуточный сервис для жителей от Metropol Hotel.

Дом состоит из четырех независимых секций с частными входами, собственными лобби, лаунж-зонами и инфраструктурой для досуга на первом этаже: ресторан высокой кухни с внесезонной верандой и двухуровневый бар с винотекой, SPA-зона с бассейном и фитнесом.

Помимо жилых апартаментов, в доме продуманы торговые помещения на первой линии улиц Льва Толстого, Россолимо и Тимура Фрунзе. Высокие потолки 3,9 м, панорамные витрины, разнообразные планировки и выгодное расположение помещений делают их привлекательными для любого вида бизнеса.

“

**Компания KR Properties использовала свой многолетний опыт и тонкое чувство стиля для создания настоящего произведения искусства, проекта мирового уровня в коллаборации с всемирно известным итальянским бюро Lissoni Associati.**



## ПРЕИМУЩЕСТВА



*> 18 972*  
*человек в день*  
клиентский поток



*первая линия*  
трех улиц



*3,9 м*  
высота потолков



*панорамное  
остекление*



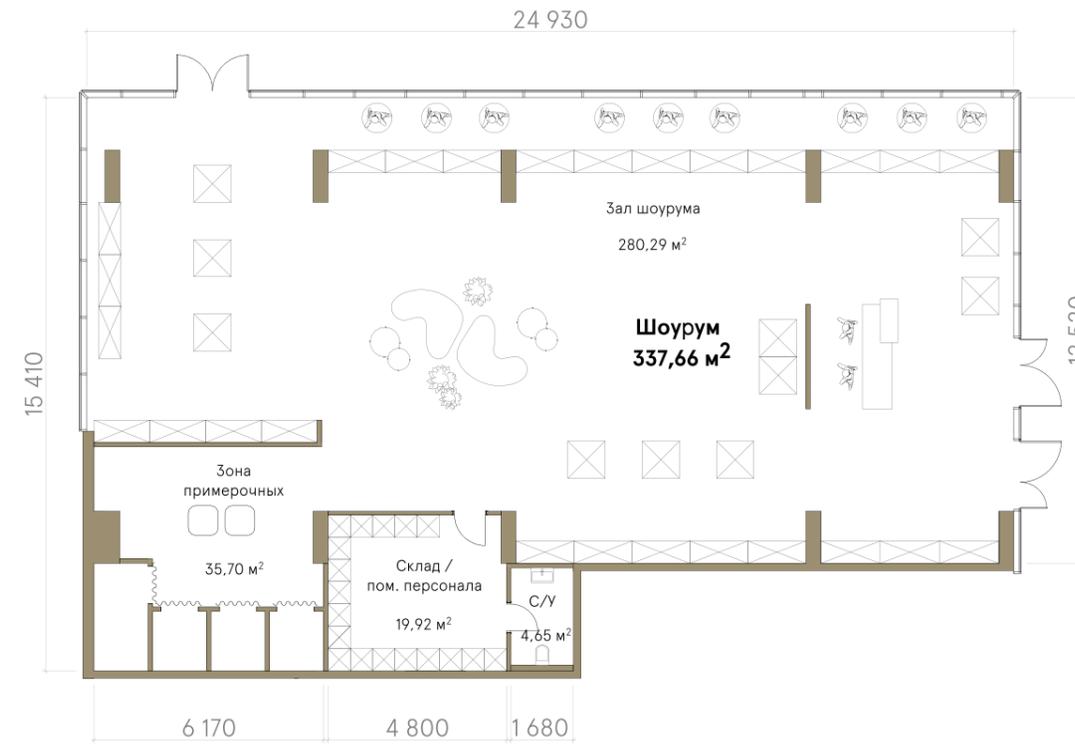
*отдельный  
вход*



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №7-8



ROZAROSSA  
PREMIUM RETAIL

**ТЕЛЕФОН И АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ**

+7 (495) 132-30-72

Москва, ул. Льва Толстого, 20